

**Coordonnées du chargé d'affaires :**

CS 20111  
5 rue Pablo Picasso  
57365 ENNERY  
- M : +33 6 32 23 69 39  
samuel.romano@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : SR / RICT a n° 1

N° affaire : **25815668/1**

Mission(s) signée(s) : **F + HAND + LE + LP + PV + SEI + TH**

**Chargé d'affaire :** Samuel ROMANO

**Diffusé par :** Samuel ROMANO

**Affaire :**

CLINIQUE TIVOLI  
Remplacement du monte malade  
24 RUE DE TIVOLI  
57070 METZ

**Destinataire :**

EPSMS  
Alain DEMANGE  
-  
57038 METZ CEDEX 01

## Rapport Initial de Contrôle Technique

**En date du 28/05/2025**



Ce rapport comporte 26 pages dont une page de garde.

Annule, Remplace ou/et Complète le Rapport de conception révision 0 en date du 27/05/2025

**SOMMAIRE**

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX - - - - -	3
2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE - - - - -	4
3. DOCUMENTS EXAMINÉS - - - - -	5
4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET - - - - -	6
5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE - - - - -	7

<b>Mission / Chapitre / Intervention technique</b>	<b>Date d'envoi</b>	<b>Version</b>
<b>LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements Samuel ROMANO - Généraliste	27/05/2025	V0
<b>LE - Solidité des existants</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants Samuel ROMANO - Généraliste	27/05/2025	V0
<b>SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie Samuel ROMANO - Généraliste	27/05/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques Samuel ROMANO - Généraliste	27/05/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques Samuel ROMANO - Généraliste	27/05/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques Samuel ROMANO - Généraliste	27/05/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques Samuel ROMANO - Généraliste	27/05/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail. Samuel ROMANO - Généraliste	27/05/2025	V0
<b>HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées Samuel ROMANO - Généraliste	27/05/2025	V0
<b>TH - Isolation thermique et économies d'énergie</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> TH-RE 2020 - Vérification des dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie - RE 2020 Samuel ROMANO - Généraliste	27/05/2025	V0
<b>F - Fonctionnement des installations</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> F - Vérification des conditions de performance des installations Samuel ROMANO - Généraliste	27/05/2025	V0
<b>PV - Récolement des procès-verbaux d'essais de fonctionnement des installations</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> PV - Récolement des procès verbaux d'essais Samuel ROMANO - Généraliste	27/05/2025	V0
<b>TH - Isolation thermique et économies d'énergie</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> TH-RT 2012 - Vérification des dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie - RT 2012 Samuel ROMANO - Généraliste	27/05/2025	V0

**1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX****Opération****Designation de l'opération : CLINIQUE TIVOLI - Remplacement du monte malade**

Agence	AG CONSTRUCTION GRAND EST	Adresse chantier	24 RUE DE TIVOLI
Service	CB0796201	Ville	METZ
N° de convention	25815668	Département	Moselle
signée le	07/03/2025		
Début des travaux		Valeur prévisionnelle des travaux	100000 €(HT)
Délai	3 mois		
Maître de l'Ouvrage	EPSMS - 57038 METZ CEDEX 01		
BET équipements techniques	ACCEO ZA du Birken		

**Missions****Nature des missions confiées**

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

F	Fonctionnement des installations
HAND	Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
LE	Solidité des existants
LP	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables
PV	Récolement des procès-verbaux d'essais de fonctionnement des installations
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH
TH	Isolation thermique et économies d'énergie

**Etendue de la mission :**

La mission porte sur les travaux de remplacement d'un ascenseur.

Révision RICT : modification intitulé client par EPSMS.

## 2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 13/03/2025

- **CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE**

ERP de type U de 4ème catégorie.

- **AFFECTATION DES LOCAUX**

Hôpital de jour intersectoriel du pôle Urgences et Liaison.

- **DESCRIPTION ARCHITECTURALE**

L'établissement est existant.

Les travaux portent sur le remplacement de l'ascenseur existant desservant 5 niveaux.

- **DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS**

- Fondations : Sans objet dans le cadre des travaux.

- Structure : à ce stade, non concernée par les travaux.

- Clos : Sans objet dans le cadre des travaux.

- Couvert : Sans objet dans le cadre des travaux

- Equipements techniques :

- Installations électriques :

- # installation existante ;

- # adaptation ou modification de l'alimentation électrique de l'ascenseur.

- Thermique : installations existantes non concernées par les travaux.

- Ascenseurs : remplacement appareil existant par un ascenseur 630 kg / 8 personnes avec machinerie en gaine.

- Sécurité incendie :

- # Extincteurs portatifs adaptés aux risques existant.

- # SSI de catégorie A avec équipement d'alarme de type 1 existant, prévu non stop ascenseur.

- # Système d'alerte existant.

- **CONTRAINTES PARTICULIERES**

- Liées au site : ERP en exploitation.

- Liées aux risques : Sans objet.

- Liées au mode constructif : De technicité courante.

- Liées à l'occupation des locaux : ERP de type U.

- **CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES**

Sans objet dans le cadre des travaux.

- **LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS**

- Locaux à risques moyens : Sans objet dans le cadre des travaux.

- Locaux à risques importants : Sans objet dans le cadre des travaux.

- **TECHNOLOGIE INNOVANTE**

Sans objet.

**3 - DOCUMENTS EXAMINÉS**

Intitulé / Description et émetteur du document	Date indice	Reçu le
<b>ACCEO</b>		
• Descriptif 2024-057-827 CCTP travaux de remplacement complet d'un appareil	12/05/2025	13/05/2025

**4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET**

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

**MISSION : LE - Solidité des existants**

LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants

Objet / article de référence	Avis
<b>COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS</b>	
Examen de l'état apparent des existants	L'état apparent de la gaine ascenseur sera examiné lors des travaux.

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage,  
nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

**5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE****Codes utilisés associés à nos avis**

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

**AF : Favorable**

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

**AP : A préciser**

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

**OB : Observations**

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

**SO : Sans Objet**

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

**HM : Hors mission**

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

**PM : Pour Mémoire**

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

**Mission : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables****Chapitre : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
	Les textes techniques de caractère normatif suivants :
	- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;
	- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;
	- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.

Chapitre : LP V0	Points examinés	Dispositions prévues		Avis	
<b>EQUIPEMENTS</b>					
Transports mécaniques					
Ascenseurs et monte-charge				AF	



**Mission : LE - Solidité des existants****Chapitre : LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
	Les textes techniques de caractère normatif suivants :
	- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;
	- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;
	- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.

Chapitre : LE V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS</b>			
SOLIDITE DES EXISTANTS			
Examen de l'état apparent des existants			PM Nous rappelons que la mission LE a pour objectif la prévention des aléas techniques susceptibles d'affecter la solidité des existants du fait de la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs dans les constructions achevées.
Examen des documents techniques définissant le programme des travaux envisagés		vérification de l'adéquation de la structure de la gaine existante avec le matériel prévue au CCTP § 1.4	AP 1-L'état apparent de la gaine ascenseur sera examiné lors des travaux. AF

## Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

### Chapitre : SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie

#### Remarques générales

Sans objet.

-GEN 1

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires</li> <li>- Arrêté du 10 décembre 2004 modifié relatif aux établissements du type U - Etablissements de soins</li> <li>- Article R 4215 à R4215 - 17 du code du travail relatif à la conformité des installations électriques au code du travail</li> </ul>
---------------------	--

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP</b>			
	Classement des établissements		
	GN 1 - Classement des établissements		PM
	GN 2 - Classement des groupements d'établissements ou des établissements en plusieurs bâtiments voisins non isolés entre eux		PM
	GN 3 - Classement des groupements d'établissements et des établissements en plusieurs bâtiments isolés entre eux		PM
	Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement		
	GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité	pas de DAT ERP remplacement de l'ascenseur à l'identique	SO
	GN 5 - Etablissement comportant des locaux de types différents		PM
	GN 6 - Utilisations exceptionnelles des locaux		PM
	GN 7 - Etablissements situés dans les immeubles de grande hauteur		PM
	GN 8 - Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation	dispositions existantes non modifiées	SO
	GN 9 - Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants		PM
	GN 10 - Application du règlement aux établissements existants		PM
	Contrôles des établissements		
	GN 11 - Notification des décisions		PM
	GN 12 - Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction		PM
	Travaux		
	GN 13 - Travaux dangereux		PM
	Normalisation		
	GN 14 - Conformité aux normes - Essais de laboratoires		PM
	Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables		
	GN 15 - Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables.		PM

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>DISPOSITIONS GENERALES CONCERNANT LES ERP DU 1ER GROUPE</b>			
Généralités			
GE 1 - Objet		PM	
Contrôles des établissements			
GE 2 - Dossier de sécurité		PM	Le dossier de sécurité (selon R123-22- PC, AdT), doit comprendre une notice présentant la ou les solutions retenues, par niveau, pour l'évacuation des personnes en tenant compte des handicaps
GE 3 - Visite de réception		PM	
GE 4 - Visites périodiques		PM	
GE 5 - Avis relatif au contrôle de la sécurité		PM	
Vérifications techniques			
GE 6 - Généralités		PM	
GE 7 - Vérifications techniques assurées par des personnes ou organismes agréés		PM	
GE 8 - Types de vérifications (organismes agréés)		PM	
GE 9 - Rapports de vérifications (organismes agréés)		PM	
GE 10 - Rapports de vérifications (techniciens compétents)		PM	
<b>DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES</b>			
Conception et desserte des bâtiments		dispositions existantes non modifiées	SO
Isolement par rapport aux tiers		dispositions existantes non modifiées	SO
Résistance au feu des structures		dispositions existantes non modifiées	SO
Couvertures		dispositions existantes non modifiées	SO
Façades		dispositions existantes non modifiées	SO
Distribution intérieure et compartimentage		dispositions existantes non modifiées	SO
Locaux non accessibles au public, locaux à risques particuliers		dispositions existantes non modifiées	SO
Conduits et gaines		dispositions existantes non modifiées	SO
Dégagements		dispositions existantes non modifiées	SO
Sorties		dispositions existantes non modifiées	SO
Espaces d'attente sécurisés			
CO 57 - Solutions équivalentes		cf. GN 8	SO
Tribunes et gradins			
CO 61 - Tribunes fixes par destination ou télescopiques			SO
<b>AMENAGEMENTS INTERIEURS, DECORATION ET MOBILIER</b>		dispositions existantes non modifiées	SO
<b>DESENFUMAGE</b>		dispositions existantes non modifiées	SO

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE</b>			
Généralités			
MS 1 - Différents moyens de secours		PM	
MS 2 - Dispositions particulières		PM	
MS 3 - Documents à fournir		PM	
Moyens d'extinction			
MS 4 - Différents moyens d'extinction		PM	
Bouches et poteaux d'incendie privés et points d'eau	dispositions existantes non modifiées	SO	
Branchements et canalisations		SO	
Robinets d'incendie armés		SO	
Colonnes sèches		SO	
Colonnes en charge		SO	
Installations d'extinction automatique ou à commande manuelle		SO	
Déversoirs ponctuels		SO	
Eléments de construction irrigués		SO	
Appareils mobiles et moyens divers	dispositions existantes non modifiées	SO	
Dispositions visant à faciliter l'action des sapeurs pompiers			
MS 41 - Affichage du plan de l'établissement	dispositions existantes non modifiées	SO	
Service de sécurité d'incendie			
MS 45 - Généralités		PM	
MS 46 - Composition et missions du service		PM	
MS 47 - Consignes	dispositions existantes non modifiées	SO	
MS 48 - Qualification du personnel de sécurité		PM	
MS 49 - Service assuré par les sapeurs-pompiers		PM	
MS 51 - Exercices d'instruction		PM	
MS 52 - Présence de la direction		PM	
Système de sécurité incendie (SSI)	dispositions existantes non modifiées	SO	
Système de détection incendie	dispositions existantes non modifiées		
MS 57 - Contraintes liées au S.D.I.		SO	
Système de mise en sécurité incendie (SMSI)	dispositions existantes non modifiées	SO	
Système d'alarme	dispositions existantes non modifiées	SO	
Entretien et consignes d'exploitation			
MS 68 - Entretien		PM	
MS 69 - Consignes d'exploitation		PM	
Système d'alerte	dispositions existantes non modifiées	SO	

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
Entretien, vérifications et contrôles			
MS 73 - Vérifications techniques		PM	
MS 74 - Contrôles		PM	
MS 75 - Autres obligations de l'exploitant		PM	
<b>DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE U - SOINS</b> <b>- arrêté du 10 décembre 2004 modifié</b>			
Généralités			
U1 - Etablissements assujettis		PM	
U 2 - Détermination de l'effectif	dispositions existantes non modifiées	SO	
U 4 - Article abrogé par arrêté du 29 Juillet 2003		PM	
Isolement et implantation	dispositions existantes non modifiées	SO	
Construction	dispositions existantes non modifiées	SO	
Dégagements	dispositions existantes non modifiées	SO	
Aménagements intérieurs	dispositions existantes non modifiées	SO	
Désenfumage			
U 26 - Domaine d'application	dispositions existantes non modifiées	SO	
Dispositions spéciales applicables aux locaux A.I.A.		SO	
Moyens de secours			
U 41 - Organisation de la sécurité en cas d'incendie		PM	Le schéma d'organisation de la sécurité en cas d'incendie doit être établi selon U41 par le Chef d'Etablissement et annexé au registre de sécurité
U 43 - Service de sécurité incendie		PM	
U 44 - Système de sécurité incendie			
8 - Asservissements à la détection du non arrêt dans la zone sinistrée	prévu	AF	
U 47 - Formation		PM	Formation aux consignes en vue de limiter l'action du feu Formation aux consignes en vue d'assurer le transfert latéral ou l'évacuation Entraînement à la manoeuvre des moyens d'extinction Pratique périodique d'exercices d'évacuation simulée (transfert horizontal notamment)
Hôpitaux de jour - locaux médicaux de thermalisme			
U 49 - Définition		PM	
U 50 - Dispositions applicables		SO	

**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none"><li>- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires</li><li>- Arrêté du 10 décembre 2004 modifié relatif aux établissements du type U - Etablissements de soins</li></ul>
---------------------	---

Chapitre : SEI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE U - SOINS - arrêté du 10 décembre 2004 modifié		dispositions existantes non modifiées	SO

**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires
- Arrêté du 10 décembre 2004 modifié relatif aux établissements du type U - Etablissements de soins

Chapitre : SEI-EL V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>INSTALLATIONS ELECTRIQUES</b>			
	Généralités		
	EL 1 - Objectifs		PM
	EL 3 - Définitions		PM
	EL 4 - Règles générales	adaptation ou modification de l'alimentation électrique de l'appareil neuf : - ligne Force 400v triphasé 50Hz + neutre + terre - ligne Lumière 240v monophasé 50Hz protégée par un disjoncteur différentiel 30mA - dévoiement, la réimplantation des passages de lignes du pied de colonne jusqu'à la nouvelle machinerie	AF
	Maintenance, exploitation et vérifications		
	EL 18 - Maintenance, exploitation		PM
	EL 19 - Vérifications techniques		PM
	Installations temporaires		
	EL 20 - Généralités		PM
	EL 22 - Installations de dépannage		PM
<b>INSTALLATIONS D'ECLAIRAGE</b>			
	Généralités		
	EC 1 - Objectifs		PM
	EC 2 - Règles générales		PM
	EC 3 - Définitions des différents éclairages		PM
	EC 4 - Documents à fournir (Cf EL 2)		PM
	Eclairage de sécurité		
	EC 14 - Exploitation		PM
	EC 15 - Vérifications		PM
<b>DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE U - SOINS</b>			
<b>- arrêté du 10 décembre 2004 modifié</b>			
	Eclairage		
	U 31 - Article abrogé par arrêté du 19 novembre 2001		PM



**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires
- Arrêté du 10 décembre 2004 modifié relatif aux établissements du type U - Etablissements de soins

Chapitre : SEI-TM V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>ASCENSEURS, ESCALIERS MECANQUES ET TROTTOIRS ROULANTS</b>			
Ascenseurs			
AS 1 - Généralités			
- Conformité des ascenseurs à la réglementation: Conformité au décret n°2016-550 du 03/05/2016		prévu ascenseur admis au marquage CE documents techniques constitutifs du dossier permettant le marquage CE prévus au CCTP	AF
1 - Protection des gaines des ascenseurs selon CO53 et CO54		à la fin des travaux de remplacement de l'appareil le candidat devra réaliser ou faire réaliser une mission d'évaluation de la conformité suivant les dispositions de la directive 2014/33/UE. Il devra fournir avant toute mise en service des installations, la déclaration UE de conformité des ascenseurs	
2 - Conformité des locaux des machines d'ascenseurs à CO28		gaine existante	AF
2 - Possibilité de machinerie d'ascenseur en gaine		porte palières prévue E30	SO
3 - Accessibilité des portes palières depuis les parties communes			AF
4 - Incombustibilité des parois de gaines et revêtement de gaine en matériaux de catégorie M1 ou B-s1,d0			AF
5 - Constitution des revêtements intérieurs des cabines d'ascenseurs, matériaux de catégorie M3 ou D-s1,d0 et M4 Dfl-s1 pour les planchers		gaine ascenseur existante, non modifiée	SO
6 - Réservoir d'huile		revêtements intérieurs de la cabine seront au moins de catégorie M3 ou D-s1,d0 pour les parois et le plafond, M4 ou D FL – s1 pour le plancher	AF
AS 2 - Ventilation des locaux des machines			SO
AS 3 - Dispositifs de secours			SO
3 - Moyen efficace permettant de donner l'alarme depuis l'intérieur de la cabine.		interphone main libre (poste maître à la charge du soumissionnaire) permettra d'entrer en communication avec le poste de sécurité du site ou l'accueil	AF
4 - Dispositif d'appel prioritaire pour les sapeurs-pompiers		mise en place au niveau d'accès pompiers d'un boîtier d'appel prioritaire pompier conforme à la norme NF P 82-207 de novembre 2018, avec phonie palier, cabine	AF

Chapitre : SEI-TM V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
		et machinerie, permettant de réserver l'appareil aux seuls services de secours.	
Dispositions particulières concernant les ascenseurs destinés à l'évacuation des handicapés physiques			SO
Entretien et vérifications			
AS 8 - Entretien des ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants			PM
AS 9 - Vérifications techniques des ascenseurs			PM
AS 10 - Vérifications techniques des escaliers mécaniques et des trottoirs roulants			PM
AS 11 - Autres obligations de l'exploitant			PM
<b>DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE U - SOINS</b>			
<b>- arrêté du 10 décembre 2004 modifié</b>			
Ascenseurs			
U 36 - Ascenseurs et monte-malades			
1 - Commande du non arrêt des cabines dans les zones sinistrées par la détection incendie	prévu au CCTP		AF
2 - Une cabine d'ascenseur au moins par zone doit être équipée d'un dispositif de commande accompagnée fonctionnant à l'aide d'une clé et d'un système permettant de communiquer avec le poste de sécurité s'il existe ou un membre du personnel désigné à cet effet.			AF
3 - Une cabine d'ascenseur au moins, dans les bâtiments de plus de 4 étages, doit être équipée d'un dispositif d'appel prioritaire			AF

## Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

Chapitre : SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.

Remarques générales

cf. mission SEI

-GEN 1

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

**Mission : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées****Chapitre : HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

## Textes de référence

Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

Arrêté du 8 décembre 2014 (modifié par l'arrêté du 28 avril 2017) fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 164-1 à R. 164-4 du code de la construction et de l'habitation et de l'article 14 du décret n° 2006-555 relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public modifié par arrêté du 27 février 2019

Arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement, modifié par arrêté du 27 février 2019

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>ACCESSIBILITE DES ERP SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (IOP) EXISTANTES AUX PERSONNES HANDICAPEES</b>			
Art. 7.2 - Ascenseurs et EPMR			
Obligation d'ascenseur			AF
Ascenseurs neufs conformes à la norme NF EN 81-70		conformité NF EN 81-70 prévue au CCTP	AF
Commandes neuves à plus de 50 cm d'un angle rentrant (normes NF EN 81-70)		commande palière : hauteur comprise entre 900 mm et 1100 mm du sol et à plus de 500 mm d'un angle de paroi adjacente	AF
Signalisations palières			
<i>Signal sonore prévenant du début d'ouverture des portes ; Deux flèches lumineuses d'une hauteur d'au moins 40 mm indiquant le sens du déplacement ; Signal sonore utilisant des sons différents pour la montée et la descente accompagnant l'illumination des flèches.</i>		chaque niveau un indicateur de position et de direction, conforme à la norme EN 81-70 sera installé dans l'huissierie des portes palières	AF
Signalisation en cabine			
<i>Indicateur visuel permettant de connaître la position de la cabine. La hauteur des numéros d'étage est comprise entre 30 et 60 mm ; Message vocal indiquant la position de la cabine à l'arrêt</i>		indicateur de position et de direction : caractères de l'afficheur auront une dimension minimum de 40 mm synthèse vocale	AF
Dispositifs de demande de secours (nouveaux ou modifiés)			
<i>Pictogramme illuminé jaune, pour émission du message ; Pictogramme illuminé vert pour enregistrement de la demande ; Aide à la communication pour les personnes malentendantes, telle qu'une boucle magnétique</i>		bouton d'alarme avec les pictogrammes Jaune et Vert de signalisation, d'émission et d'enregistrement de la demande de secours coupleur acoustique d'aide à la communication pour les personnes malentendantes, avec pictogramme d'identification en cabine	AF
Signaux sonores et messages vocaux : niveau réglable entre 35 et 65 dB (A).		signaux sonores ou vocaux posséderont un niveau réglable entre 35 dB(A) et 65 dB(A)	AF
Elévateurs pour Personnes à Mobilité Réduite			SO

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
	Ascenseurs libres d'accès sauf pour les établissements scolaires		AF	
	EPMR libres d'accès ou munis d'un dispositif permettant de se signaler		SO	

**Mission : TH - Isolation thermique et économies d'énergie****Chapitre : TH-RE 2020 - Vérification des dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie - RE 2020**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Articles R.172-1 à R.172-13 (hors 3ème à 7ème art R.172-4) du code de la construction et de l'habitation pour les ouvrages neufs</li> <li>- Le décret n° 2021-1004 du 29 juillet 2021 relatif aux exigences de performance énergétique et environnementale des constructions de bâtiments en France métropolitaine</li> <li>- Le décret n° 2022-305 du 1er mars 2022 relatif aux exigences de performance énergétique et environnementale des constructions de bâtiments de bureaux et d'enseignement primaire ou secondaire en France métropolitaine</li> <li>- L'arrêté du 4 août 2021 relatif aux exigences de performance énergétique et environnementale des constructions de bâtiments en France métropolitaine et portant approbation de la méthode de calcul prévue à l'article R. 172-6 du code de la construction et de l'habitation</li> <li>- L'arrêté du 6 avril 2022 modifiant les arrêtés pris en application des articles R. 122-22 à R. 122-25 et R. 172-1 à R. 172-9 du code de la construction et de l'habitation</li> </ul>
---------------------	--

Chapitre : TH-RE	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>CONDITIONS D'APPLICATION</b>			
Application réglementaire (ouvrages visés à l'article R.172-1 du CCH)			SO

**Mission : F - Fonctionnement des installations****Chapitre : F - Vérification des conditions de performance des installations**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :  
Conditions de performance imposées par les textes normatifs ou les prescriptions techniques contractuelles

Chapitre : F V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	Déroulement de la mission		PM Afin d'effectuer notre mission, les documents de conception et les notes de calcul de dimensionnement des installations techniques sont à nous transmettre. Les avis émis par le contrôleur technique pendant les phases de conception et d'exécution ne peuvent constituer qu'une présomption de la capacité des installations à respecter les objectifs visés, le respect desdits objectifs ne pouvant être constaté que par la réalisation, par les entreprises, de mesures et d'essais en fin de travaux.
	Ascenseurs		AF

**Mission : PV - Récolement des procès-verbaux d'essais de fonctionnement des installations****Chapitre : PV - Récolement des procès verbaux d'essais**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : Les fiches d'attestations de fonctionnement disponibles sur le site de l'AQC Les textes techniques de caractère normatif suivants : <ul style="list-style-type: none"><li>- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;</li><li>- Règles et prescriptions techniques DTU ;</li><li>- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT</li><li>- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.</li></ul>
---------------------	---

Chapitre : PV V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	Essais et vérifications d'autocontrôle des installations effectués par les entreprises		AF
	Résultats des essais et vérifications d'autocontrôle des installations établis par les entreprises		AF



**Mission : TH - Isolation thermique et économies d'énergie****Chapitre : TH-RT 2012 - Vérification des dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie - RT 2012**

Chapitre : TH-RT 2012 Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
<b>CONDITIONS D'APPLICATION</b>			
Application réglementaire (ouvrages visés à l'article R. 172-10 du CCH)		SO	
<b>AUTRES OBLIGATIONS REGLEMENTAIRES</b>			
Autres obligations de comptage énergétique et de régulation			
Dispositions spécifiques des articles R.241-6 à R.241-23 du code de l'énergie		PM	

**Copie(s) à :**

ACCEO

BVC - ISABELLE SALWEY

EPSMS / Thierry TOUSSAINT